



法務部行政執行署高雄分署新聞稿

發稿日期：113年9月4日

發稿機關：法務部行政執行署高雄分署

連絡人：主任行政執行官王姝雯

連絡電話：07-7152158

高雄執行分署以 2,739 萬 9,999 元高價拍定 仁武區雙車位高樓層景觀宅

法務部行政執行署高雄分署（下稱高雄分署）於 113 年 9 月 3 日舉行「123 聯合拍賣會」，其中最吸睛為拍賣位於高雄市仁武區慈惠八街之雙車位高樓層景觀宅及滯欠大戶張姓義務人對於金○○公司之出資額，二者最終分別以 2,739 萬 9,999 元及 160 萬元高價拍定，高雄分署本次拍賣會成果合計達 2,907 萬 7,283 元，除成功為國庫挹注不少收入，同時也貫徹公權力執行，進而維護社會公平正義。

本次所拍定仁武區不動產為義務人喜 0 悅有限公司所有，該公司主要為經營餐廳，因滯欠勞保費、健保費與房屋稅共 434 萬 8,714 元移送高雄分署執行。該公司負責人雖曾至高雄分署以每期 6 萬元辦理分期繳納，惟僅繳納 2 期就未再繳納，高雄分署旋即廢止分期，將義務人公司座落於仁武區慈

惠八街附有雙車位且為空屋之高樓層景觀宅查封，並於 9 月 3 日進行第四次拍賣，拍賣所訂底價為 2,516 萬 4,000 元，現場共有二組人對此景觀宅投標，惟其中一組因未繳保證金致投標無效，最後由王姓拍定人以 2,739 萬 9,999 元高價拍定。

另外，高雄張姓滯欠大戶則是因未核實申報於 105 年間所領取金○○公司分配之公司盈餘 5,650 萬元，包含現金 3,000 萬元及土地 5 筆，經高雄國稅局補核課 105 年度綜合所得稅及罰鍰共計 3,292 萬 6,106 元，因逾期未繳移送執行。高雄分署收案後除立即扣押張男名下銀行存款，並拍賣其自小貨車，惟均不足受償，而張男名下尚有對金○○公司之出資額 120 萬元，金○○公司目前實際上已停止營業，拍賣多次均乏人問津，承辦人員仔細查閱金○○公司歷年得標工程，發覺其公司未來仍有相當發展潛力，力勸其他股東應買，順利以超過出資額之 160 萬元高價賣出。

高雄分署每月皆會舉辦「123 聯合拍賣會」，歡迎有興趣的民眾隨時關注分署公告一起共襄盛舉，下一次的「123 聯合拍賣會」訂在 113 年 10 月 1 日，欲知高雄分署相關拍賣訊息及如何辦理不動產通訊投標，請至法務部行政執行署高雄分署網站，首頁點閱「應買人專區」，瀏覽拍賣公告及法

拍教學資訊。同時高雄分署也提醒民眾，詐騙手法日新月異，務必謹慎小心，遇到疑似詐騙行為，要多方求證，如有疑義也可撥打內政部 165 反詐騙諮詢專線，此外，使用毒品除了觸法亦影響身體健康，高雄分署與您一同打詐反毒，共創美好安心健康生活環境。

圖片一 拍定仁武區高樓層景觀宅



圖片二 拍定張姓滯欠大戶出資額

