



法務部行政執行署高雄分署新聞稿

發稿日期：111 年 12 月 14 日

發稿機關：法務部行政執行署高雄分署

連 絡 人：童主任行政執行官永全

連絡電話：07-7152158-500

岡山 44 年大樓法拍，通訊投標賣出

法務部行政執行署高雄分署近日拍賣位於岡山區的 44 年商住大樓內的 13 筆建物及基地，拍定人用通訊投標的方式，以新臺幣 592 萬 7,000 元拍定。

該案的義務人於 94 年過世，遺有不動產，由律師擔任遺產管理人，除了積欠 96 年起的地價稅與房屋稅約 425 萬元外，也積欠民間債務。本大樓位於岡山區維仁路，法院民事執行處拍賣過好幾次，雖地處鬧區，但因已 44 年，且 3 樓以上的商場大都廢棄，電梯也損壞無法進入，所以都乏人問津而流標。

高雄分署拍賣本大樓內的 13 筆建物及基地，前三次都無人應買而流標，本次係第四次拍賣，拍賣前接到民眾來電詢問：「想要投標，但因住在東部，到高雄投標很麻煩」，經承辦人告知本分署就不動產拍賣已採現場投標與通訊投標併行方式。最後，只有該民眾 1 人用通訊投標的方式，以底價

592 萬 7,000 元拍定得標。本次拍定，除了清償義務人名下該大樓內建物及基地 96 年至今累欠的房屋稅地價稅外，也徹底解決日後每年新發生的地價稅與房屋稅問題。

高雄分署基於便民與杜絕圍標情形，就不動產拍賣已採現場投標與通訊投標併行方式，有興趣的民眾可至分署官網中的「應買人專區」的「不動產通訊投標專區」參閱與下載相關流程資料後，就可以參與投標，請多善加利用。

照片：



